

Szerződés tervezet

**Vállalkozási Szerződés
tervezet**

amely létrejött egyrészről:

Megrendelő neve: Solt Város Önkormányzat

Székhelye: **6320 Solt, Béke tér 1.**

Teljes jogú képviselője: **Kalmár Pál polgármester**

Törzskönyvi azonosító szám: 724474

Adószám: 15724478-2-03

Számlaszám: OTP Solt Fiók 11732301 – 15337300 - 00000000

Telefon: +36/78/486-014 telefax: +36/78/486-092

E-mail: solt.pohi@gmail.com

a továbbiakban, mint **Megrendelő**

másrészről:

Vállalkozó neve:

Székhelye:

Teljes jogú képviselője:

Cégjegyzék száma:

Adószám:

Számlaszám:

Telefon: Telefax:

E-mail:

a továbbiakban, mint **Vállalkozó**, együttesen: **Szerződő felek**

1. Szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig vállalja a „**Solt, Vécsey tér rekonstrukciója**” tárgyú beruházás kivitelezési munkáinak elvégzését, jelen szerződés mellékletét képező közbeszerzési dokumentáció szerint. A közbeszerzési dokumentáció akkor is jelen szerződés részét képezi, ha az fizikailag nem került a szerződéshez csatolásra.

2. Vállalkozói díj összege:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót az 1. pont alatti feladatok teljesítéséért

nettó vállalási ár: Ft

ÁFA (27,0 %): Ft

bruttó ár: Ft

azaz bruttó : Ft.

Fenti összeg magába foglalja a nyertes vállalkozói ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét. A Vállalkozó a vállalási összegén felül a terv szerinti megvalósítással kapcsolatban többletköltséget nem számíthat fel (infláció, többletmunkák, a terv szerinti megvalósításhoz műszaki szükségességből eredő pótmunkák).

3. Teljesítési határidők:

Az 1. pont alatti feladatok teljesítésének kezdési és befejezési határideje:

Munka kezdés időpontja: 2017

Munka befejezés időpontja: 2017 november 20.

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- 4.1. A Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít műszaki ellenőre által annak érdekében, hogy a munkavégzés a terveknek, a nyertes ajánlatban szereplő tételes költségvetésben és a tervezői előírásokban foglaltaknak megfelelően történik-e.
- 4.2. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 4.3. Megrendelő csak az érvényes műszaki előírások, ajánlások és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el.
- 4.4. A Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban **2017 augusztus**-én adja át Vállalkozónak.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- 5.1. A Vállalkozó az építési helyszínt megtekintette. Annak ismeretében és a kivitelezési munka megkezdéséhez és folytatásához szükséges információk birtokában vállalkozik a kivitelezési munka elvégzésére. Vállalkozó köteles a munka végzéséhez megfelelő és biztonságos eszközöket és gépeket biztosítani. Gondoskodnia kell továbbá a megfelelő szakértelemmel és gyakorlattal rendelkező humán erőforrásról.
- 5.2. A Vállalkozó a kivitelezés idejére köteles megfelelő felelősségbiztosítási szerződést és építés-szerelési biztosítást kötni, melyet legkésőbb a munkaterület átadásakor Megrendelőnek bemutat. Amennyiben a biztosítási dokumentumokból egyértelműen nem állapítható meg azok érvényessége, azt Vállalkozónak külön igazolnia kell. A kivitelezési munka érvényes biztosítások hiányában nem kezdhető meg.
- 5.3. A Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkálatokat a munkaterület átadásakor megkezdni, és egyidejűleg a felelős műszaki vezetője által az építési naplót megnyitni.

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név:

Jogosultság:

Telefon:

E-mail:

- 5.4. A Vállalkozó 2 munkanappal korábban telefax vagy telefon útján értesíti a Megrendelő műszaki ellenőret az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt a Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzést elvégezhesse.

Az értesítést az építési naplóban rögzíteni kell.

- 5.5. A Vállalkozó az átadott munkaterületen kizárólagosan végez munkát. A munkavégzés ideje alatt – a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig - köteles gondoskodni a terület őrzéséről, a vagyonvédelemről és arról, hogy a környezet legkisebb zavarásával végzi a munkát.

-
- 5.6. Vállalkozó - nyertes ajánlata szerint - alvállalkozók igénybevételére jogosult és az igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna. Amennyiben az alvállalkozó jelen szerződés aláírásakor még nem ismert, Vállalkozó az alvállalkozó igénybevétele előtt köteles bejelenteni az igénybevételt, megnevezni az alvállalkozót, milyen területen alkalmazza az alvállalkozót és milyen mértékben. Az alkalmazni kívánt alvállalkozóval szemben sem állhatnak fenn a kizáró okok, amelyről előzetesen nyilatkozni kell.
 - 5.7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt, ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-felszámolási, végelszámolási eljárás indul. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
 - 5.8. Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, vagy összeolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
 - 5.9. A Vállalkozó köteles a munka teljesítése során gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi-, a biztonságtechnikai-, a tűzrendészeti-, a balesetvédelmi-, az érintésvédelmi- és a környezetvédelmi előírások betartásáról.
 - 5.10. A Megrendelő műszaki ellenőre jogosult a Vállalkozó munkáját bármikor ellenőrizni, a munkavégzéssel kapcsolatban tájékoztatást kérni. A helyszíni bejárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó feladata.
 - 5.11. A Vállalkozó feladata a tárgyi beruházás megvalósítása, függetlenül attól, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező tételes költségvetés tartalmaz-e minden munkarészt, mennyiséget.
 - 5.12. A Vállalkozó a szerződés elválaszthatatlan részét képező tételes költségvetésben elfogadott összegeket a szerződés időtartama alatt nem változtathatja meg.
 - 5.13. Ha a Vállalkozó anyagbeszerzési akadály miatt a szerződés elválaszthatatlan részét képező tételes költségvetésben kiírt anyagot nem tudja beszerezni, úgy a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult attól eltérő, de azonos műszaki paraméterekkel rendelkező és műszaki színvonalú más anyagot beépíteni. Erről egyenértékűségi nyilatkozatot kell felvenni, melyet a beruházó, a kivitelező és a műszaki ellenőrnek is alá kell írnia.

-
- 5.14. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra és a beépített anyagokra a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított**hónap** teljes körű jótállást vállal.
- 5.15. Ha a Vállalkozó építés közben a tervdokumentációban tervezési hibát észlel, köteles a Megrendelő műszaki ellenőrért és a Megrendelőt írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- 5.16. A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 5.17. A felek a szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni. A Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 5.18. Kivitelező tevékenysége során köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szabályait betartani.
- 5.19. Kivitelező kötelezettsége a kivitelezés idejére vonatkozóan:
környezetvédelmi-fenntarthatósági kötelezettség:
- a felvonulási területen, illetve a szociális helyiségekben, vagy konténerekben a hulladékgyűjtő edények heti rendszerességgű kiürítése
 - az irodai munkák során felhasznált papírok 40 %-ban újrahasznosított papír
 - építési hulladék újrahasznosítása, legalább a keletkezett összes építési hulladék tömegének 5 %-ban
- talajszennyezés csökkentése tekintetében:
- a járművek, munkagépek tankolása kizárólag szilárd, burkolt talajon, vagy ha a munkaterületen, felvonulási területen tankolnak, csak azonnali kármentesítésre alkalmas területen történhet, vagy kiépített töltőállomáson
 - a kivitelezés megkezdését megelőzően az esetlegesen keletkező veszélyes hulladék kezelésére, szállítására jogosult szakcég igénybevételét igazoló szerződést be kell mutatni.
- Az 5.19. pontban lévő kötelezettségeket a műszaki ellenőr folyamatosan ellenőrzi és értékeli, továbbá intézkedik ha azok betartása nem megfelelő.

6. Kapcsolattartás

Vállalkozó részéről:

név:

tel:

Megrendelő részéről:

név:

tel:

Megrendelő műszaki ellenőre:

név:

tel:

jogosultság:

7. Pénzügyi feltételek:

- 7.1. Amennyiben a Vállalkozó bármilyen olyan munkát elvégez, amelyet a Megrendelő nem szabályszerűen rendelt meg, akkor azok megtérítésére, kifizetésére Megrendelő nem kötelezhető.
- 7.2. A szerződés e pontja vagylagos Vállalkozó nyilatkozata szerint. Vállalkozó egy előlegrszámlát és egy végrszámlát nyújthat be. Az előlegrszámla összege a teljes ellenszolgáltatás tartalék keret és ÁFA nélküli összegének 5%-a lehet (Kbt.135 §.(7)). A Kbt feltételeitől eltérő előleg igénybe vételére is lehetőség van. Amennyiben Vállalkozó nyilatkozatával az 5 %-ot nem kívánja igénybe venni, Támogató lehetőséget biztosított az önkormányzat számára ennél magasabb összegű előleg kifizetésére is. E típusú előleg kifizetésének azonban a Kbt.-től eltérő sajátos feltételei vannak: a kivitelezési munka megkezdése és ennek igazolása Támogató felé, valamint az, hogy az önkormányzati előleg lehívó levél (igény) beküldését követően 30 nap az utalási határidő. Az előleg önkormányzathoz érkezését követően az önkormányzat 5 munkanapon belül tovább utalja azt Vállalkozó számlájára. Az így igényelhető előleg összege: 14.500.000,-Ft.
- 7.3. A Vállalkozó a számlát a Megrendelő nevére és címére kiállítva Megrendelőnek küldi meg a teljesítés igazolás kiadását követően. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a határidőre

elkészült és leigazolt munkák átadását követően haladéktalanul jogosult számlázni.

Fizetési határidő: A teljesítés ellenértékét a Megrendelő a számla benyújtásától számított legkésőbb **15** napon belül, banki átutalással magyar forintban (HUF) egyenlíti ki.

- 7.4. A Megrendelő hibájából eredő fizetési késedelme esetén a fizetendő késedelmi kamatra a Ptk. ide vonatkozó szabályai az irányadók.
- 7.5. A Megrendelőt kötbér illeti meg akkor, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek bármelyikét késedelmesen teljesíti. A kötbér akkor is jár, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A Vállalkozó köteles az ajánlatában vállalt kivitelezési véghatáridő betartására. A véghatáridő elmulasztása kötbérterhes.
- 7.6. A késedelmi kötbér maximált összege a nettó vállalási ár összegének az 5,0 %-a, melynek terhére a Megrendelőt a késedelem napjaira, maximum 30 nap, **50.000,- Ft/nap** kötbér illeti meg.

8. Műszaki átadás-átvétel

- 8.1. A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról 8 munkanappal korábban készre jelentő levél formában értesíti a Megrendelő műszaki ellenőreit, aki a készre jelentés alapján 5 napon belül a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 8.2. A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.
- 8.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni legkésőbb az átadás-átvételi eljárás során az átadási dokumentumokat, melynek tartalmaznia kell 1 példány megvalósulási tervet, az építési célú termékek megfelelőségi igazolásait, a vizsgálati eredményeket 1-1 példányban, kivitelezői nyilatkozatokat, a garanciajegyeket és üzemeltetési és karbantartási utasításokat, a hitelesítések jegyzőkönyveit és egyéb szükséges bizonylatokat 1-1 példányban.
- 8.4. A Megrendelő műszaki ellenőre köteles az elvégzett munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításhoz szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megrendelő műszaki ellenőre az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

-
- 8.5. A Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni. Ha a Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére sem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetheti.
 - 8.6. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a végteljesítés előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.
 - 8.7. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a beruházás műszaki átadás-átvétele a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő az elvégzett munkát nem vette át. A munkálatok befejezését a Megrendelő vagy képviselője az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.
 - 8.8. Nem tagadható meg az átvétel az elvégzett munka olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
 - 8.9. Az átadás-átvételi eljárástól számított évenként – a garanciális idő lejártáig - garanciális bejárást kell tartani, a munkát újból meg kell vizsgálni. A megbízott lebonyolító készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket. Amennyiben Megrendelőnek nincs észrevétele a garanciával kapcsolatban, nem kell bejárást összehívnia, de erről érintetteket tájékoztatnia kell.
 - 8.10. Az utó-felülvizsgálati eljárásról feltárt és írásban rögzített, a kivitelezés nem megfelelőségére visszavezethető a hibákat és hiányosságokat a Vállalkozó köteles saját költségére kijavítani, illetve megszüntetni. Ha a Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére sem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetheti.

9. Záró rendelkezések:

- 9.1. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.
- 9.2. A Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek

minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban merült fel.

- 9.3. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó az említett közvetlen és közvetett tárgyalások megkezdésétől számított 14 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján, vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, ideértve a szerződés létrejöttével, érvényességével, megszüntetésével stb. kapcsolatos jogvitákat is, úgy e jogviták eldöntésére a hatáskörre figyelemmel a Kalocsai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 9.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre, beleértve a szerződés egészének, vagy részének érvényességét, a Ptk. szabályait és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket (2015. évi CXLIII. törvény, a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet, 321/2015.(X:30.) Korm. rendelet, 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet) kell alkalmazni.
- 9.5. Jelen szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, elolvasás és megértés után saját kezűleg írták alá.
- 9.6. Jelen szerződés 6 eredeti példányban jött létre, melyből 4 példány a Megrendelőt, 2 példány pedig a Vállalkozót illet.
- 9.7. Jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan része az ajánlattételi felhívás az ajánlati dokumentáció és Ajánlattevő ajánlata.

Solt, 2017 augusztus hó nap

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

A szerződés tervezetét aláírni TILOS!!!